

Immobilien Sperl IVD
Wöhrder Hauptstr.1
90489 Nürnberg
Ansprechpartner: Konrad Eichel

Tel.0911-53 37 37
Fax 0911-53 75 29
Mob. 0173-4151577

mail@immobilien-sperl.de
www.immobilien-sperl.de
k.eichel@immobilien-sperl.de

Selbstauskunft zur Begründung eines gewerblichen Mietverhältnisses

Objekt: _____ Bezug ab: _____

Kaltmiete: _____ € Nebenkosten: _____ € Heizung: _____ €

(Tief-)Garage: _____ € Gesamt: _____ € Kaution: _____ €

Preise **zzgl.** USt.

Preise **inkl.** USt.

Preise **ohne** USt.

Firma:		Rechtsform:	
gesetzlich vertreten durch:		Vorname:	Nachname:
geboren am:		geboren in:	
Anschrift d. gesetz. Vertreters:			
Art des Gewerbes / Tätigkeit:			
Gründung:		Handelsreg.nr./Amtge.:	
Firmenanschrift:			
Telefon / Telefax / eMail :			
Anzahl der Mitarbeiter :		ca. Umsatz p. a.:	
Sind für die Ausübung des Gewerbes besondere bauliche Auflagen zu beachten ? (z.B. Gastronomie-Fettabscheider, Entsorgungslastik-Umweltschutz, Umgang mit feuergefährlichen Substanzen-Brandschutz, etc.)			
Name / Anschrift / Telefonnummer des derzeitigen Vermieters:			

Sie bestätigen mit Ihrer Unterschrift, dass in den letzten fünf Jahren keine Räumungsklagen oder Vollstreckungsmaßnahmen (z.B. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, Konkursverfahren, Vorladungen zur eidesstattlichen Versicherung etc...) gegen Sie oder Ihr Unternehmen durchgeführt worden und derzeit nicht anhängig sind.

Sie versichern, die obigen Fragen wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Wir behalten uns vor, Ihre Angaben durch eine Bonitätsprüfung bei Wirtschaftsauskünften wie dem Verein CREDITREFORM e.V. oder der Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung (SCHUFA) bzw. dem derzeitigen Vermieter zu überprüfen. Sollte sich herausstellen, dass Ihre Angaben falsch sind, steht dem Vermieter das Rücktrittsrecht und ggf. eine Kündigung des Vertrags zu. Sie erklären ausdrücklich mit der Verwendung Ihrer für den Zweck der Anmietung einverstanden.

Mit Ihrer Unterschrift versichern Sie des weiteren, dass Ihnen das o. g. Objekt vorher noch nicht bekannt war und Ihnen durch die Firma Immobilien Sperl e. K., Wöhrder Hauptstraße 1, 90489 Nürnberg nachgewiesen bzw. vermittelt wurde. Für unsere Tätigkeit berechnen wir Ihnen hieraus 2,38 Nettokaltmieten (inkl. 19 % USt.), verdient und fällig bei Vertragsabschluss.

Wir versichern, die vorstehenden Angaben vertraulich und gemäß dem Datenschutzgesetz zu behandeln. Bitte lassen Sie uns diese Selbstauskunft vollständig und unterzeichnet auf dem Postweg oder als Telefax - **nicht als eMail**- zukommen.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Mietinteressenten